



MAA-AMET

Andres Sepp  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk

13.11.2023 nr 7-21/23/16458

### **Vahastu metskond 83, 87 ja 95 kinnisasjade osadest**

Austatud peametsaülem

Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi, kuid erandina võib vahetada erineva sihtotstarbega katastriüksusi, kui vahetusmaa maa-ala üldplaneeringus kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve vastab vahetatava katastriüksuse sihtotstarbele. Vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Maa-amet teavitas Rapla maakonnas Rapla vallas Kuku külas paikneva Tallinna-Rapla raudtee 48001 (katastritunnus 66801:001:2052), Sepanurga (katastritunnus 66801:001:2053) ja Tallinna-Rapla raudtee 50001-50003 (katastritunnus 66801:001:2031-2033), endiste Sepa ja Arakaaluse kinnisasjade omanikku, kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusest. Kinnisasjadest omandatav osa kogupindalaga on 5,94 ha. Kinnisasjade omanik andis vastuses teada, et soovib viia läbi kinnisasjade vahetamine riigile kuuluvate Sootaguse (katastritunnus 66901:001:0309), Endlametsa (katastritunnus 66901:001:0307), Koigisoo (katastritunnus 66901:001:0306) kinnisasjade või nende osadega. Kuna Sootaguse kinnisasjal paiknevad ulatuslikud looduskaitsealised piirangud ning Endlametsa ja Koigisoo kinnisasjad kattuvad Hagudi turbamaardla alaga, ei ole võimalik neid kinnisasju vahetusmaaks pakkuda.

Maa-amet analüüsis vaba maareservi Rapla vallas ja pakkus maaomanikule vahetusmaa moodustamise võimalust Rõa külas paiknevast Mõttuse katastriüksusest (katastritunnus 66901:001:0378) ja Kuku külas paiknevast Soosambla katastriüksusest (katastritunnus 66903:001:0147), millest ta keeldus. Rail Baltica raudtee rajamiseks vajaliku maa riigile omandamise kokkuleppe saavutamiseks palume Riigimetsa Majandamise Keskuse nõusolekut vahetusmaa pakkumiseks Vahastu metskond 83, 87 ja 95 kinnisasjadest, kui omandatavatele tükkiidele lähimatest riigimaadest. Kirjale on lisatud omandatavate ja vahetusmaaks pakutavate kinnisasjade asukoha kaart.

Teie nõusoleku saamisel tellib Maa-amet nimetatud kinnisasjadel kasvava metsa inventeerimise, mille alusel vastavalt Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määrusele nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ hinnatakse vahetatavate kinnisasjade harilik väärtus. Seejärel on võimalik määrata vahetuseks moodustatava kinnisasja piir ning kaaluda kinnisasjade vahetamise pakkumuse koostamist maaomanikule. Lisaks palume kuni konkreetsete kokkulepete sõlmimiseni eeltoodud riigimetsa üksustel metsaraieid mitte teostada. Juhul kui eraomanik ei soovi vahetusmaade moodustamist nimetatud kinnisasjadest ja eelistab riigile vajaliku maa müüki raha eest, teavitame Teid toimingu lõpetamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Lisa: Vahastu metskond 83, 87 ja 95 vahetusmaade kaart

Tiiu Vaus

675 0179 [tiiv.vaus@maaamet.ee](mailto:tiiv.vaus@maaamet.ee)